

## Exkluzivní byt s výhledem na Pražský hrad

Újezd, 15000, Praha 5, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý rohový byt 3+kk se skvělým výhledem na Pražský hrad.

Ideální dispozice 3+kk, kdy se ze vstupní haly vchází do jednotlivých místností. Byt disponuje plně vybavenou kuchyňskou linkou propojenou s obývacím pokojem. Dvě samostatné ložnice stejné velikosti jsou orientované na východ. Koupelna je s vanou, toaletou a bidetem. V bytě je dostatečné množství úložných prostor s komorou u kuchyně a technickou místností v hale.

Byt se pronajímá nevybavený a součástí pronájmu je také sklep (8 m<sup>2</sup>).

Zúčtovatelné poplatky jsou 8 000 Kč. Kauce činí 50 000 Kč.