

Prodej, Byt 3+kk, 76 m² - Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Zuzana Humpálová**Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:**info@central-group.cz**14 028 291 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje
garážové stání, parkovací
stání a případně sklep /
komoru.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Lodžie:	4 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 189-08-307 s dispozicí 3+kk (75,7 m²) a lodžií (4 m²) v novém projektu Rezidence Parková čtvrť na Praze 3. Kompletní ceník včetně nabídky dalších bytů najdete na webových stránkách developera.

Byty s dispozicí od 1+kk do 4+kk budou dokončené v luxusním standardu provedení Rezidence, ve kterém budou dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, designová koupelna, předokenní žaluzie či klimatizace a rekuperace pro zajištění komfortního a zdravého bydlení. Architektonicky unikátní domy se zelenými střechami jsou obloženy kamenem a dalšími designovými prvky. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů.

Parková čtvrť leží v srdci dynamicky se rozvíjejícího Nového Žižkova v Praze 3. Tato část města prochází velkou proměnou a stává se jednou z nejžádanějších a nejméně trendy čtvrtí v Praze, podobně jako sousední Karlín. Ceny nových bytů na Žižkově nyní rostou nejvíce v celé metropoli. Parková čtvrť je zcela unikátní rezidenční lokalitou s luxusními byty v širším centru města, jen 5 minut chůze od metra. V okolí je velké množství zeleně pro relaxaci, kompletní občanská vybavenost i bohaté možnosti pro kulturní či sportovní vyžití. Podobu nové čtvrti navrhlo 9 různých prestižních architektonických ateliérů.