

Pronájem bytu 2+1, 52m², po rekonstrukci, Blatenská ulice, Plzeň - Slovany

Blatenská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



13 500 Kč

za měsíc

+ služby bytu 2.050,-Kč,
elektřina přepis, plyn v
bytě není, kauce
15.500,-Kč, provize RK
15.500,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 52m² v Blatenské ulici v Plzni na Slovanech, katastrálně spadající pod Lobzy. Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu a prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí a jeho skutečně velkou výhodou je, že všechny místnosti jsou neprůchozí se samostatnými vstupy. Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do kuchyně, kde je kuchyňská linka s varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Je i skříňka na potraviny. Na

podlaze je dlažba, která je i v koupelně, na toaletě i předsíni. Z předsíň se pak dále vstupuje do dalších dvou místností, pokojů. V jedné místnosti je vestavěná skříň, jinak tady žádné vybavení a zařízení není. Jádro bytu je zděné, kdy v koupelně je sprchový kout a sanitární keramika, přípojka na pračku. Toaleta je pak samostatně.

Jedna skříň s úložným prostorem je ještě na konci chodby. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Žádné karmy, ani kotle v bytě nejsou. Po rekonstrukci jsou také kompletní rozvody v bytě.

K bytu náleží i sklepní koje. Dům včetně fasády prošel kompletní rekonstrukcí se zateplením. Štítek energetické náročnosti je k dispozici - PENB - C - Úsporná třída.

3 minuty od domu je nákupní centrum Galerie Slovany i zastávky MHD tramvaje č. 2 vč. nočních spojů. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti.

Pronájem je zejména vhodný pro klidné a solidní zájemce a obrovskou výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu. Max. tři osoby. Prohlídky jsou na domluvě - k prohlídkám od cca poloviny července. Byt je již volný a plně k dispozici.

Vše záleží na domluvě. Ideální a zejména vhodné také pro studenty nebo studentky vysokých nebo vyšších odborných škol a to zejména díky neprůchodnosti pokojů.

Měsíční nájem je 13.500,-Kč + 2.050,-služby bytu (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, spol. elektřina, úklid spol. prostor), elektřina v bytě je přepis na nájemce, plyn v bytě není. Nízké náklady spojené s bydlením. Kauce je 15.500,-Kč, provize RK je 15.500,-Kč vč. DPH.

Vřele a jednoznačně doporučuji!