

Pronájem bytu 2+kk v nové rezidenci Starokošířská

Starokošířská, 15000, Praha 5, Praha



26 000 Kč

za měsíc

Poplatky cca 4 500 Kč



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je k dispozici světlý a moderně řešený byt v dispozici 2+kk o rozloze 39 m² v 4. nadzemním podlaží nově postavené rezidence Starokošířská.

Dispozice bytu obsahuje komfortní obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem o rozloze 7,4 m² s výhledem do klidné ulice, ložnici s vestavěnou skříní a vstupní chodbou s úložným prostorem pro kabáty a botník. Koupelna disponuje sprchovým koutem, přípravou na pračku a umyvadlem s osvětlenou zrcadlovou skříňkou. K bytu náleží sklepní kóje.

Rezidence Starokošířská je moderní novostavba, která citlivě propojuje současné architektonické trendy s historickým rázem Košíř. Budova splňuje přísná energetická kritéria, což zajišťuje nízké náklady na provoz. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, trojskla ve velkoplošných oknech zajišťující dokonalé odhlučnění a moderní výtah.

Košíře jsou jednou z nejžádanějších pražských čtvrtí díky perfektnímu balancu mezi pulzujícím městským životem a klidem v přírodě. Tramvajová a autobusová zastávka Bertramka nebo U Zvonu je doslova pár kroků od domu. Na metro B, Anděl a do obchodního centra Nový Smíchov se dostanete za pouhé 3 minuty jízdy. Kousek od domu se nachází romantický park Sacré Coeur, historická usedlost Bertramka nebo rozsáhlý park Kinského zahrada, který

plynule navazuje na Petřín. Ideální pro ranní běh nebo odpolední procházky. V bezprostředním okolí najdete supermarkety, vyhlášené pekárny, kavárny, restaurace, lékárnu i sportoviště.

Poplatky vychází přibližně na 3 000 Kč měsíčně (bude upřesněno evidenčním listem). Elektřina se převádí na nájemce s odhadem 1 500 Kč měsíčně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.