

Podnájem bytu 1+1, 27 m², na ulici Václavská, Ostrava

Václavská, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**7 000 Kč**

za měsíc

+ 1900 záloha za služby
pro jednu osobu, neharnuje
zálohu na elektřinu

Vyřizuje

Kateřina Procházková**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**katerina.prochazkova@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmům útulný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 27 m², který se nachází v 6. patře panelového domu na ulici Václavská v Ostravě - Mariánských Horách.

Byt je ve velmi pěkném stavu, je slunný a díky praktickému uspořádání nabízí dostatek úložného prostoru. Pronajímá se částečně vybavený.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Součástí kuchyně je také připravená přípojka pro pračku.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a zrcadlovou skříňkou. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 8.900 Kč + záloha na elektřinu. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou

vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 8.900 Kč

vratnou kauci 22.000 Kč

provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení