

## Moderní rodinný dům 4+kk s terasou, zahradou a garážovými stáními

Růžová, 25242, Jesenice



**60 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 5 500 Kč včetně energií



Vyřizuje

**Bc. Viktor Nakovski**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 098

**E-mail:**

[viktor.nakovski@engelvoelkers.com](mailto:viktor.nakovski@engelvoelkers.com)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 205 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 205 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 750 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Jesenice - Osnice. Dům nabízí prakticky řešenou dispozici, prostornou zahradu a výbornou dostupnost do Prahy.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně trouby, plynové varné desky, digestoře a myčky nádobí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu. Součástí přízemí je také vstupní hala a samostatná toaleta.

Ve druhém podlaží jsou tři samostatné ložnice a prostorná koupelna se dvěma umyvadly, sprchovým koutem a toaletou. Pokoje jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkým benefitem domu je prostorná zahrada, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, dětské hry i zahradní posezení. Díky své velikosti nabízí široké možnosti využití podle představ nového majitele - od vybudování bazénu či pergoly až po vytvoření okrasné nebo užitkové zahrady. Na zahradu navazuje terasa přístupná přímo z obytné části domu.

Součástí domu jsou také dvě garážová stání a sklepní místnost, která poskytuje praktický úložný prostor.