



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2024005

Pronájem rodinného domu 50m², pozemek 365 m²

Hochmanova, Roudnice nad Labem



12 000 Kč

za měsíc

+ služby a provize RK



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

[petrasucha.reality@sezna
m.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna.m.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Plocha zahrady:	171 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu řadový rodinný domek se zahradou. Dispozičně je řešen jako 1+1 s koupelnou a samostatnou toaletou. Dům je částečně podsklepený a má prostornou půdu. Ve sklepě je umístěn bojler na ohřev vody. V kotelně, která je přístupná ze zahrady, se nachází plynový kotel Junkers, který slouží k vytápění domu. Kotelna se zároveň užívala jako prádelna, je zde umístěna automatická pračka.

V kuchyni je na podlaze položeno PVC, v pokoji je plovoucí podlaha a ve vstupní chodbě, v koupelně a na toaletě je dlažba. Kuchyňské zázemí sestává z dřevěné kuchyňské linky a plynového sporáku. Okna jsou plastová dvojskla s žaluziemi. Na zahradě je k dispozici venkovní posezení a možnost relaxování při zahradničení. Parkování je bezproblémové před domem.

Nájemné činí 12 000,- + náklady na bydlení jsou voda 500,-, plyn 2040,- a elektřina 2000,-

Plyn a elektřina se převede na nájemce.