

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06804

## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> s balkónem a sklepem, Praha - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha



**25 990 Kč**

za měsíc

+ 8 806 Kč zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vitom.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+1 v ulici Poděbradská v Praze. Byt je částečně vybavený a díky praktickému uspořádání nabízí pohodlné bydlení pro pár, jednotlivce nebo menší rodinu.

Součástí bytu je kuchyňský kout vybavený běžnými spotřebiči - lednicí, myčkou, troubou a dalšími základními prvky pro každodenní vaření. V ložnici je k dispozici postel a šatní skříň. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je

samostatně. Velkou výhodou bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor pro odpočinek, a sklep, který poskytne praktické úložné místo navíc.

Lokalita v ulici Poděbradská nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Prahy i dalších částí města. V okolí se nachází tramvajové zastávky, občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také blízkost zeleně a cyklostezek, díky čemuž lokalita dobře kombinuje městský život s možností aktivního odpočinku.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení v dobře dostupné části Prahy s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.