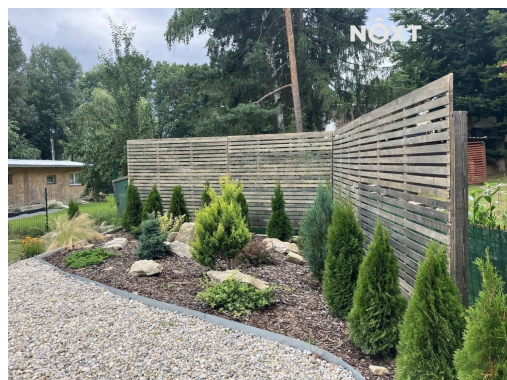


Prodej pozemek Zahrada, 398

37363, Ševětín



890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Horák
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	398 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	zahrada
----------------------	---------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou a oplocenou zahradu o výměře 398 m², situovanou v katastrálním území Ševětín (parc. č. 455/15). Pozemek je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné místo pro odpočinek, rekreaci nebo zahradničení.

Na pozemku se nachází zahradní domek na nářadí, do kterého je již zavedena elektřina, což výrazně zvyšuje komfort při užívání.

Pitná voda je k dispozici ze společné studny v blízkosti nemovitosti. Nemovitost také nabízí možnost připojení k internetu.

Dle územního plánu je pozemek veden v plochách rekreace individuální (RI), což umožňuje využití pro přechodné pobytové aktivity v objektech rodinné rekreace, jako jsou rekreační chaty, zahradní domky či jiné drobné stavby odpovídající charakteru této lokality. Na pozemku je také možné provozovat drobné pěstitelské či chovatelské činnosti za účelem samozásobení.

Ševětín je oblíbenou lokalitou díky své kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. V obci naleznete základní občanskou vybavenost, jako je obchod, restaurace, mateřská a základní škola či pošta. Výborná je také dopravní dostupnost – obec leží nedaleko hlavního tahu mezi Českými Budějovicemi a Tábořem, což zajišťuje pohodlné spojení

jak autem, tak i vlakem.

Okolí nabízí krásnou přírodu, ideální pro procházky, cyklovýlety i relaxaci. Tato zahrada je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města a užívat si volný čas v příjemném a klidném prostředí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118777.