

Podnájem jednotky 2+1 u Mendlova náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno

**25 900 Kč**

za měsíc

+ 8 840 Kč za služby a
energie + 35 000 Kč
vratná kauce
+administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	1
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku H6.405 o celkové výměře 33,96 m², která je k dispozici od 1.9.2026. Ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 4 osoby od dřívějšího data.

Jedná se o podnájem nově zrekonstruované jednotky o dispozici 2+1, která je nabízena plně vybavená. V jednotce se nachází prostorná kuchyně, která je vybavena lednicí, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí a sporákem s troubou. V jednotce se dále nachází dvě oddělené ložnice. Každá místnost je vybavena dvěma postelemi s nočními stolky, dvěma pracovními stoly s úložným prostorem a židlemi a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:
internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků. U inzerátu naleznete video prohlídku a 3D prohlídku totožné sousední jednotky.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.