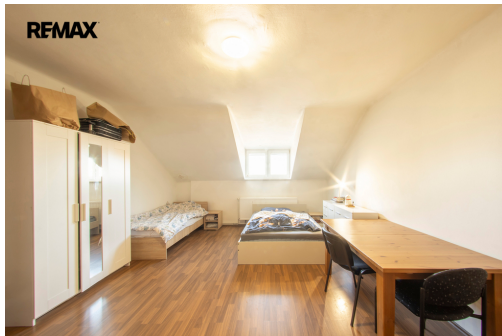


## Pronájem bytu 1+1, 45 m<sup>2</sup>, ul. Mariánské náměstí, Ostrava

Mariánské náměstí, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní podkrovní byt o dispozici 1+1, situovaný na adrese Mariánské náměstí 100/12, v Ostravě - Mariánských Horách. Tento byt je umístěn v pátém patře pětipodlažního objektu s výtahem.

Celková plocha bytu činí 44,82 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je částečně vybaven, což umožňuje novému nájemci se ihned nastěhovat bez větších počátečních investic. Hned před domem je tramvajová zastávka, obchody, lékárna a další důležitá infrastruktura nezbytná pro každodenní život. Lokalita představuje ideální místo pro jednotlivce i páry, hledající příjemné a praktické bydlení v Ostravě.

V objektu je k dispozici výtah, což značně zvyšuje komfort přístupu k bytu. Vytápění je zajišťováno plynovým kotlem, radiátory zajišťují příjemné teplo během chladných měsíců. Teplá voda je rovněž dodávána prostřednictvím plynového kotle.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Nájemné - 10.500 Kč + služby 1.300 Kč / měsíčně

Jistota - 15.000 Kč

Provize za zprostředkování - 1 nájem včetně služeb

Elektrinu a plyn si hlásí nájemce na sebe

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.