

Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžii o velikosti 74 m² v Českém Brodě

Na Cihelně, Český Brod



13 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 26.000 Kč +
provize RK.



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail:

ilona.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii a podlahovou plochou 74 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu v klidné části Českého Brodu, obklopené převážně rodinnou zástavbou.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení: kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, velkou předsíň a koupelnu s oddělenou toaletou. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená kombinovaným sporákem,

digestoří, myčkou a pračkou. Podlahy tvoří plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou.
K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu.

Měsíční náklady: nájemné: 13.000 Kč + zálohy na služby: 6.000 Kč (3.500 Kč + 2.500 Kč) + elektřina: cca 1.200 Kč + plyn: cca 300 Kč.

Mezi hlavní přednosti bytu patří klidná lokalita, bezbariérový přístup do domu i bytu díky výtahu, kamerový systém, prostorné a světlé místnosti a pečlivě udržovaný dům se správcem zajišťujícím úklid i bezproblémový chod společných prostor.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, sportoviště, dětská hřiště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Český Brod nabízí výbornou dopravní dostupnost. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 20 minut a pravidelné vlakové spojení v rámci systému PID zajišťuje pohodlné cestování do Prahy i okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.