

## Pronájem bytu 2+kk, ul. Kosmonautů, Brno - Starý Lískovec, lodžie, sklep

ulice Kosmonautů, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.200 Kč + přepis elektřiny + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 2+kk, situovaný v oblíbené lokalitě Brna - Starý Lískovec, na ulici Kosmonautů. Byt se nachází v 3. patře bytového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 39 m<sup>2</sup>, doplněný o plochu lodžie 4 m<sup>2</sup> a sklepní kóji 2 m<sup>2</sup>.

Kuchyně je plně vybavena kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, odsavačem par a vestavěnou ledničkou s mrazákem pro Vaše pohodlné vaření. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je prosvětlený a nabízí přímý přístup na prostornou slunnou lodžii, která zve k relaxaci s výhledem do okolí. V bytě jsou oba pokoje orientované na jih, což zaručuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den.

Obývací část je zařízena sedačkou, konferenčním stolem, jídelním stolem s židlemi, skříňkami pod TV, televizorem. V ložnici se nachází dvojlůžko s matracemi, šatní skříň, pracovní stůl s židlí.

V moderně vybavené koupelně se nachází prostorný sprchový kout, umyvadlo a toaleta. K dispozici je také pračka. Pro Vaše pohodlí je v předsíni umístěn botník a komora, která nabízí praktický úložný prostor.

Okna jsou vybavena žaluziemi.

Možnost připojení internetu.

Nabídka je vhodná pro 2 osoby, které hledají komfortní a klidné bydlení. Tento byt nabízí perfektní kombinaci moderního bydlení s vynikající dostupností do centra (zastávka MHD 150 m (bus č. 51), blízkostí veškeré občanské vybavenosti, ale také i v blízkosti přírody.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.