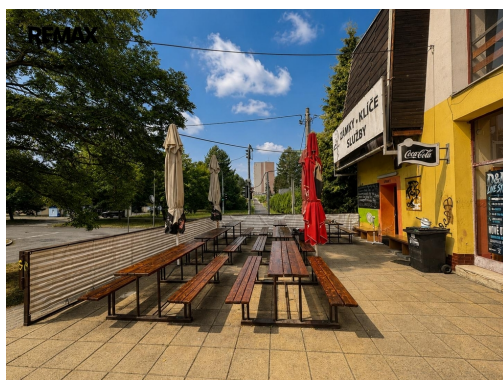


Přenechání pronájmu zavedené restaurace 139m², po kompletní rekonstrukci, ul. Jandova, Ostrava

Jandova, Ostrava-Jih, Ostrava



20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
8tis/měs., dvou měsíční
kauce, odměna RK jeden
měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail:

lukas.klus@re-max.cz

Zastavěná plocha:	283 m ²	Užitná plocha:	139 m ²
Plocha parcely:	50 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro vlastní gastronomický koncept bez nutnosti nákladných investic? Nabízíme přenechání pronájmu zavedené restaurace s možností odkoupení kompletního vnitřního vybavení. Restaurace prošla v roce 2026 kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému provozu. Dispozice restaurace zahrnuje hlavní restaurační část s výčepem, samostatnou banketku vhodnou pro soukromé oslavy či firemní akce, sociální zázemí pro hosty i zaměstnance, sklad potravin a sklep určený pro skladování sudů. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní moderní plynový kondenzační kotel, který přispívá k úspornému provozu. Součástí pronájmu je také venkovní zahrádka s posezením 50m², která rozšiřuje kapacitu restaurace zejména v

letních měsících. Přímo u restaurace je k dispozici pohodlné parkování pro hosty i personál.

Velkou výhodou je výborná poloha s velmi dobrou dopravní dostupností – v blízkosti autobusové zastávky, nedaleko multifunkční arény a obchodního centra, což zajišťuje vysokou frekvenci potenciálních zákazníků.

Prostor bude k dispozici od srpna 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.