

Prodej slunného bytu 2+kk v OV o výměře 54 m² s lodžii 2,7 m² a sklepem v obci Jedovnice

Na Kopci, Jedovnice



4 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Romana Prokešová
Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail:
romana.prokesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Lodžie:	3 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 54 m² s lodžii (2,7 m²) a sklepní kóji (2 m²) v bytovém domě na ulici Na Kopci v obci Jedovnice.

Byt se nachází ve 4NP/4NP bez výtahu a jeho dispozice jsou: obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m²), ložnice (17,5 m²), koupelna (3 m²), WC (0,8 m²), chodba (6 m²), šatna (1,9 m²), lodžie (2,7 m²).

Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, digestoř). Lednice je samostatná.

V bytě je nová elektřina, včetně kompletní revizní zprávy, nová koupelna s prostorným sprchovým koutem dělaná před 6 lety (budou zde zůstat skříňky a pračka). Dveře jsou dřevěné, plastová okna, plovoucí podlahy, parkety (ložnice) a dlažba. V ložnici je vytvořená sádkartonová příčka s akustickou vatou kvůli snížení hluku.

Do bytu je zavedený optický internet.

Na domě proběhla před 7 lety revitalizace - zateplení budovy, nové stupačky, odpady (nové odpady a vodovodní trubky jsou i v bytě) a nová zateplená střecha.

Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

Byt bude k nastěhování od 1.9.2026.

K bytu náleží sklepní kóje, parkování možné u domu.

Náklady na bydlení jsou: elektřina 1.000,- Kč a měsíční předpis plateb 5.980,- Kč (nastaveno pro 3 člennou rodinu a je možné ho předložit). Roční přeplatek činí cca 13.000,- Kč.

Obec Jedovnice je známá svou nádhernou přírodou, rybníkem Olšovcem a blízkostí jeskyní Moravského krasu – například Punkevní jeskyně, Kateřinská jeskyně, Macocha, Balcarka či Sloupsko-šošůvské jeskyně.

Okolí nabízí cyklostezky, turistické trasy, koupání, wakepark, kemp, kavárny, restaurace i zázemí pro rodiny s dětmi.

Vše potřebné je v dosahu – obchody, služby, lékař i dopravní dostupnost. Jedovnice jsou ideálním místem jak pro rekreaci, tak pro celoroční pobyt.

Vzdálenosti: Blansko – 10 min, Boskovice – 20 min, Brno – cca 30 minut jízdy autem.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.