

Rodinný dům 4kk, Most - Vtelno

Akátová, 43401, Most

**12 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	127.4 m ²	Plocha parcely:	982 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v Most - Vtelno. Tento moderní dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají absolutní komfort, špičkové technologie a bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Celý objekt prošel v letech 2022 a 2023 další vlnou modernizace, díky které nabízí nadstandardní zázemí pro rodinný život i relaxaci.

Interiér domu je promyšlen do detailu s důrazem na kvalitu a design. Příjemné klima po celý rok zajišťuje podlahové vytápění Rehau napojené na kombinovaný elektrokotel se stolitrovým zásobníkem vody, které v horkých letních měsících doplňují klimatizační jednotky v ložnici a dětském pokoji. Elegantní ráz vnitřních prostor podtrhují italské omítky na stěnách. Všechna okna jsou navíc osazena praktickými rolovacími sítěmi proti hmyzu. Samozřejmostí je zavedený internet, satelit a kompletní bezpečnostní systém v podobě alarmu. Kuchyně byla v roce 2023 vylepšena o novou samočisticí troubu a moderní sklokeramickou desku.

Skutečnou oázou klidu a centrem společenského dění je však zahrada, která nabízí celoroční vyžití. Dominantou je kompletně zasklená pergola s Wi-Fi připojením a zakázkovým posezením v hodnotě 120 000 Kč z masivu. Pergola je vybavena grilovacím roštem, rožněm, udrnou, pizza pecí, dřezem s teplou vodou z vlastního bojleru a zabudovaným rádiem se čtyřmi reproduktory. Hned vedle se nachází zapuštěný bazén o rozměrech 5,5 m x 3,7 m s tepelným čerpadlem pro dlouhou koupací sezónu, který v roce 2022 dostal novou dřevoplastovou podestu. K relaxaci slouží také prostorná terasa u domu s elektrickou markýzou na dálkové ovládání. Zahrada je koncipována jako téměř bezúdržbová

o dokonalý trávník se stará robotická sekačka Husqvarna a o vláhu automatický závlahový systém napojený na velkou nádrž na dešťovou vodu. Celý exteriér dotváří elegantní zahradní osvětlení, nová opěrná zeď, kamerový systém a nový plot s dřevoplastovou výplní realizovaný v roce 2022.

K domu náleží také velkorysá samostatná garáž se zabezpečením, která pohodlně pojme dvě auta a navíc nabízí dva praktické sklady pro sezónní věci nebo zahradní techniku. Tento dům ve Vtelně kombinuje klidné venkovské bydlení s perfektní dostupností do centra Most.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.