

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06323-2

Pronájem bytu 2+1 67 m², Brno - Štýřice

Jílová, 63900, Brno-střed, Brno



24 990 Kč

za měsíc

+ 6 108 Kč zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů, kde máte klid a zeleň pod okny, ale do centra nebo do officu dokráčíte za pár minut? Právě jste ho našli.

Nabízíme k podnájmu kompletně a nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+1 v atraktivní a vyhledávané lokalitě na ulici Jílová ve Štýřicích (v těsné blízkosti Spielberg Office Centre). Byt vás nadchne skvělou dispozicí, velkorysým prostorem a příjemným výhledem z balkonu do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Klíčové informace o bytě:

Dispozice: 2+1 | 67 m² | Neprůchozí pokoje - ideální pro pár, home office nebo spolubydlení.

Praktické řešení: Ze vstupní chodby projdete do samostatné kuchyně. Na konci chodby se nachází dva samostatné pokoje.

Bonusový prostor: Větší z pokojů disponuje balkonem a praktickou nikou, kterou můžete využít jako prostornou šatnu nebo útulný spací kout.

Patro: 2. patro v udržovaném cihlovém domě s výtahem.

Vybavení: Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, koupelna s pračkou. Pokoje se pronajímají nezařízené – můžete si je vyladit přesně podle svého vkusu.

Úložné prostory: K bytu náleží také sklep.

Lokalita a dostupnost:

Vše při ruce: Perfektní dopravní dostupnost kamkoliv po Brně, kousek od historického centra.

Práce i relax: Pár kroků od Spielberg Office Centra, přitom v tiché ulici, kde lišky dávají dobrou noc a stromy šumí do oken.

Parkování: Přímo v ulici před domem.

Mazlícci: Menší čtyřnohý parťák je po předchozí domluvě vítán.

Dostupnost a podmínky:

K nastěhování: od 1. 9. 2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.