

Prodej komerční Obchodní prostory, 200

Čáslavská, 73581, Bohumín



5 525 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patricie Štěbrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	374 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící komerční budovu se zastavěnou plochou 228 m² na ulici Čáslavská v Bohumíně, která představuje atraktivní příležitost pro podnikatele i investory hledající nemovitost s širokým spektrem budoucího využití.

Objekt se nachází na dobře dostupném místě s výbornou dopravní obslužností. Velkou výhodou je možnost příjezdu automobilem až přímo k budově, což oceníte při zásobování, nakládce i vykládce. V bezprostředním okolí je k dispozici také dostatek parkovacích míst pro zákazníky i zaměstnance.

Nemovitost je v současné době využívána ke komerčním účelům, je však připravena nabídnout novému majiteli mnohem více.

Dle platného územního plánu se nemovitost nachází v ploše BH – bydlení hromadné, která nabízí zajímavý potenciál pro další rozvoj. Objekt tak může být atraktivní například pro investory či podnikatele uvažující o budoucím využití pro bydlení, administrativu, zdravotnické služby nebo jinou občanskou vybavenost. Případná změna způsobu užívání stavby nebo její stavební úpravy podléhají posouzení a povolení příslušného stavebního úřadu v souladu s platnými právními předpisy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mi zavolat a domluvit se na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118778.