

Pronájem bytu 1+kk 23 m², Praha - Smíchov

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk s obytnou plochou m², situovaný ve 3.NP cihlového domu bez výtahu, v ulici Jindřicha Plachty. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Byt je po celkové rekonstrukci, vybavený nábytkem na míru dle plánů architekta. Byt se nabízí vybavený viz foto.

Měsíční nájem činí 19 000 Kč. Poplatky za služby ve výši 2 800 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 28 500 Kč. Provize RK 21 800 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).