

**Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>**

Vřesová, 18100, Praha 8, Praha



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný a moderně vybavený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v bytovém domě o pěti podlažích. Byt se nachází v prvním podlaží s využitelnou plochou 26 m<sup>2</sup>, což poskytuje ideální prostor pro pohodlné bydlení. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je osobním vlastnictvím.

Velkou předností je prostorná terasa o výměře 30 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít příjemné chvíle na čerstvém vzduchu. Budova disponuje výtahem a zároveň zajišťuje bezplatné možnosti parkování přímo před domem, což ocení každý majitel vozidla. Energetický štítek budovy je označen písmenem D.

Byt se nachází v oblasti s veškerou občanskou vybaveností, je zde obchod s potravinami a kavárna, zast. MHD 1.min. ). V okolí se nachází dva lesoparky a aquacentrum. V docházkové vzdálenosti Botanická zahrada s výhodným vstupem pro rezidenty. ZOO je dostupná pohodlně MHD nebo autem do 10 min..

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat přes zprávy na této komunikační platformě a domluvíme si osobní prohlídku. Rád Vám představím všechny přednosti tohoto skvělého bytu a ukážu, že se zde můžete cítit jako doma. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.