

Prodej dvou řadových domů typu Okál, na dvou stavebních parcelách Praha 9

Praha-Vinoř, Praha



30 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcela Horová
Tel.: 774 910 770
GSM: +420 774 910 770
E-mail:
horova@realitynaklic.eu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	352 m ²	Plocha parcely:	1385 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod; Studna	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji - investici dva řadové, patrové domy, typu OKAL, po částečné rekonstrukci 218m² (zastavěná plocha a nádvoří) + 1.167m² (zahrada), celkem 1.385m². Domy se nachází v Praze 9-Vinoř. Veškeré inženýrské sítě, mimo plynu jsou přivedeny do domů. Tyto domy je možné zbourat a na místě postavit patrový obytný dům s garážemi. Předběžně projednáno se stavebním úřadem. První dům je o velikosti 8 + 1, lodžie. V přízemí domu se nachází 3 garsoniéry s KK, koupelna s vanou, spol. s WC, kotelná a tech. místnost. Celkem 86,05m². V patře je hala, obývací místnost s KK, 4 x pokoj, koupelna s vanou, WC, komora, předsíní a lodžii. Celkem 90,24m². K využití je ještě půda. Druhý patrový dům je o velikosti 9 + KK, lodžie, 2x WC, 1x koupelna s vanou + 1x sprch. koutem, půda. Na zahradě jsou dvě pergoly. Užitná plocha je stejná jako u prvního domu. Domy je možno koupit i jednotlivě k prodeji, či pronájmu. Vinoř leží v severovýchodní části obvodu Praha 9, směr Mladá Boleslav. Občanská vybavenost je na velmi vysoké úrovni. V MČ se nachází zdravotní středisko, školy, pošta, mnoho různých větších či menších komerčních objektů. V okolí je několik rybníků a zámků, pěkná lokalita pro sportování a cykloturistiku. Do Vinoře je

velice dobré spojení metrem C a Bus. Cena za nemovitosti je 30 050 000,-Kč. V ceně jsou zahrnuty právní služby a provize RK. Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, z tohoto důvodu uvádíme energetickou třídu G