

## Cihlové 3+1/B, krb, 137m<sup>2</sup>, Praha 6-Střešovice

Nad Panenskou, Praha 6, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

služby na byt činí 2000,- +  
elektřina a plyn

Vyřizuje

**Ondřej Procházka**

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

[ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Plyn:** Plynovod**Ostatní rozvody:** Kabelová televize**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 137 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Elektřina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosvětlený, nadstandardní loftový byt s velkou kuchyní, jídelnou a prostorně otevřený obývací pokoj s krbem pro klidné a relaxační večery. V patře jsou pak 2 pokoje se vstupem na terasu (jedna ložnice má vlastní velkou šatnou a druhý může být dětský pokoj/pracovna/pro hosty). Oba pokoje mají terasu a z té je otevřený pohled do zeleného vnitrobloku i na panoramatický pohled na část Prahy. V bytě se nachází 2 koupelny (vana, sprchový kout) a 2 toalety. Pokoje jsou vybaveny klimatizační jednotkou. Někomu udělá radost i sklep umístěný v 1.PP. V domě je osobní výtah. Krásný dům z roku 1930 zaujme příjemnou lokalitou i perfektní občanskou vybaveností. Výborná a rychlá dostupnost do centra. Volné od 1.9.2026