

Podnájem moderní jednotky 2+kk u Mendlova náměstí

Václavská, Brno-střed, Brno



21 900 Kč

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,
poplatky a energie + 35
000 Kč vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku V2.117 o celkové výměře 54,77 m², která je k dispozici od 1.9.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem moderní, již kompletně vybavené jednotky dispozičně řešené 2+kk ve zrekonstruovaném domě. V první části jednotky se nachází prostorný obývací pokoj s pohodlným gaučem a konferenčním stolem. Dále je v rámci obývacího pokoje k dispozici již zabudovaná televize na umělé trávnickové stěně. Z prostoru obývacího pokoje se dále dostanete k moderní kuchyňské lince s dostatečným úložným prostorem. V rámci kuchyně se nachází plnohodnotný sporák s troubou, varná konvice, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Naproti kuchyni se nachází prostorná koupelna se sprchovým koutem a vanou. Pračka a TV z inzerátu pouze ilustrační není součástí vybavení jednotky. V zadní části jednotky se nachází útulná ložnice s manželskou postelí, vestavěnou skříní a pracovním stolem se židlí. K dispozici je připojení pro vlastní pračku.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.