

## Prodej domu 224 m<sup>2</sup>, pozemek 777 m<sup>2</sup>

Zahradní, 25065, Líbeznice



**25 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                    |                                 |                       |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 224 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 224 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 777 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji novostavbu přímého vlastnictví, která si získá Vaši pozornost svou moderností a kvalitním provedením. Tento cihlový dům o zastavěné ploše 224 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném pozemku o výměře 777 m<sup>2</sup>, což poskytuje ideální prostor pro bydlení i zahradní aktivity.

Dům je postaven jako novostavba s důrazem na energetickou efektivitu, což dokládá i energetický štítek třídy A. Nemovitost je nevybavená, což umožňuje plně přizpůsobit interiér podle vlastních představ a potřeb. Dispozice typu "ostatní" nabízí originální řešení, které lze využít kreativně a efektivně.

Součástí objektu je také garáž, která dodává komfort a bezpečné parkování Vašeho vozidla. K dispozici je rovněž terasa o ploše 15 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci a posezení venku. Celková koncepce domu a jeho umístění na rozsáhlém pozemku představují výbornou investici do kvalitního bydlení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.