

Kompletně vybavený, jedno ložnicový byt s balkónem v klidné lokalitě Prahy 6

Zelená, Praha 6, Praha



27 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 74,1 m² a balkónem o výměře 2 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 6 - Dejvice, v ulici Zelená. Byt nabízí světlý interiér, kvalitní vybavení a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Byt je vhodný pro jednu osobu.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, bidet, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a balkón. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, pračka, možnost instalace sušičky, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Parkovací stání v zakladači je možné pronajmout za příplatek dle dostupnosti.

Lokalita Praha 6 - Dejvice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části metropole díky množství zeleně, výborné

občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace (Restaurace Champa, Harvest Restaurant, Restaurace Na Barikádách), kavárny (LT Café, Estella Café, Kavárna Kabinet, CoffeeVan), bistra, bary, supermarkety Albert a Kaufland, lékárny, polikliniku, poštu, banky i další služby. Pro sport a odpočinek jsou v blízkosti přírodní památka Baba, Královská obora Stromovka i Letenské sady. Rodiny i zahraniční klienti ocení dobrou dostupnost prestižních mezinárodních škol, zejména International School of Prague, Riverside School a Prague British International School. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajová a autobusová zastávka Zelená a stanice metra A - Dejvická.

Měsíční nájemné činí 27.000,- Kč/měsíc, poplatky (správa domu, úklid, osvětlení společných prostor, provoz výtahu, odvoz komunálního odpadu, vodné a stočné) 1.500,- Kč/měsíc/osoba, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, parkovací stání v zakladači je možné pronajmout za 3.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy E.