



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0907

Prodej rodinného domu v obci Kamenný Malíkov

Kamenný Malíkov



4 399 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail:

mkubesova@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Plocha zahrady:	1055 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 121 m² na pozemku o výměře 1 200 m² v klidné obci Kamenný Malíkov nedaleko Jindřichova Hradce.

Dům je postaven z přírodních materiálů v pasivním standardu. Konstrukci tvoří dvojitý dřevěný skelet vyplněný lisovanou slámou o tloušťce 50 cm, interiér je opatřen hliněnými omítkami a exteriér dřevovláknitými deskami s difuzní skladbou. Díky tomu nabízí zdravé vnitřní prostředí, optimální vlhkost vzduchu a velmi nízké náklady na

vytápění .

V přízemí je navržen obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, předsíň a technická místnost. V podkroví se nachází tři další pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo ateliér s dostatkem přirozeného světla.

Nemovitost je před dokončením, což umožňuje novému majiteli dokončit ji podle vlastních představ. Hotové jsou rozvody vody, odpadů i elektroinstalace. K dokončení zbývají podlahy, část omítek, interiérové dveře a zárubně, sanita, vytápění, fasáda a napojení na inženýrské sítě. Elektřina je připravena na hranici pozemku a součástí prodeje je také schválený projekt na domovní čističku odpadních vod. Veškerá projektová dokumentace i potřebná povolení jsou již vyřízena.

Velkou výhodou jsou robustní základy s profesionální drenáží, které zajišťují suchý a stabilní pozemek. Součástí prodeje je také část materiálu na dokončení domu, například parapety, obklad soklu či část zateplení podkroví. V případě zájmu lze navázat spolupráci s řemeslníky, kteří mají zkušenosti s touto technologií výstavby.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost dokončit si moderní, zdravé a energeticky úsporné bydlení přesně podle vlastních představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.