

Pronájem bytu 2+1, 92 m², včetně parkovacího místa v Brně AZ Tower

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno



29 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Tomáš Hlaváček

Tel.: 739 308 075

GSM: 739 308 075

E-mail:

t.hlavacek@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	25
Počet podlaží v domě:	30	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní pronájem prostorného bytu 2+1 o celkové výměře 92 m², nacházející se ve 25. NP brněnského AZ Toweru – nejvyšší budovy v České republice. K bytu je možné pronajmout také podzemní parkovací stání.

AZ Tower představuje moderní administrativní a rezidenční budovu s rekordní výškou 111 m, která disponuje dvěma podzemními a třiceti nadzemními podlažími. Jedná se o prestižní adresu s výbornou dopravní dostupností, reprezentativními prostory, kvalitním zázemím a moderními technologiemi šetrnými k životnímu prostředí. Budova získala řadu prestižních ocenění potvrzujících její architektonické i technické kvality.

Byt je aktuálně zařízen jako komfortní apartmán. Přístup do jednotky je zajištěn rychlovýtahem na čipovou kartu, který nabízí pohodlné a bezpečné spojení přímo k bytu.

Součástí nabídky je možnost pronájmu podzemního parkovacího stání o výměře 13,75 m². Velkou výhodou je jeho umístění přímo u výtahu.

V obchodní galerii, která prochází prvními třemi podlažími budovy, se nachází centrální recepce s nepřetržitým provozem a široká nabídka obchodů a služeb – restaurace, fitness centrum, pojišťovna, autosalon se servisem, advokátní kanceláře a další.

Lokalita nabízí výborné dopravní napojení na dálnici D1 (Praha – Bratislava – Ostrava – Vídeň) i na městský okruh. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy.

Finanční podmínky:

nájemné: 29 900 Kč / měsíc

zálohy na energie a služby: 6 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 29 900 Kč

možnost pronájmu parkovacího stání: 4 000 Kč / měsíc (přímo v podzemních garážích AZ Toweru)

provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Pokud Vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 656846.