

**Pronájem bytu 2+kk/B, G, 52 m2, ul. Pekařova, Praha 8 - Bohnice**

Pekařova, 18100, Praha 8, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize

Vyřizuje

**Freisler Tomáš, Ing.****Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**[freisler@vltavinreality.cz](mailto:freisler@vltavinreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme pronájem komfortního bytu o dispozici 2+kk a velikosti celkem 52 m2 nacházejícího se ve 2. NP/4NP novostavby úspěšného projektu Čimický háj.

Světlá, moderní bytová jednotka sestává ze vstupní haly s vestavěnými skříněmi, z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a se vstupem na prostorný balkón o velikosti 6 m2, z ložnice s šatní skříní a se vstupem do koupelny se sprchovým koutem a s toaletou. Dále pak v bytě nalezneme i samostatné wc.

K bytu náleží garážové parkovací stání.

Skvělá lokalita v těsné blízkosti přírody (Čimický háj), avšak s dobrou dopravní dostupností a s veškerou občanskou vybaveností.

Doporučujeme.