

## Pronájem bytu 2+kk o výměře 70,5 m<sup>2</sup>, včetně parkovacího místa v Brně AZ Tower

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno



**26 500 Kč**  
za měsíc

Cena včetně parkovacího stání + zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Tomáš Hlaváček**

**Tel.:** 739 308 075

**GSM:** 739 308 075

**E-mail:**

[t.hlavacek@dumrealit.cz](mailto:t.hlavacek@dumrealit.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 25                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 30                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní pronájem jednotky 2+kk o celkové výměře 70,48 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 25. NP brněnského AZ Toweru – nejvyšší budovy v České republice. Komfort bydlení doplňuje také vlastní podzemní parkovací stání přímo v budově.

AZ Tower představuje moderní administrativní a rezidenční budovu s rekordní výškou 111 m, která disponuje dvěma podzemními a třiceti nadzemními podlažími. Jedná se o prestižní adresu s výbornou dopravní dostupností, reprezentativními prostory, kvalitním zázemím a moderními technologiemi šetrnými k životnímu prostředí. Budova získala řadu prestižních ocenění potvrzujících její architektonické i technické kvality.

Přístup do jednotky je zajištěn rychlovýtahem na čipovou kartu, který nabízí pohodlné a bezpečné spojení přímo k bytu.

Součástí nabídky je pronájem podzemního parkovacího stání o výměře 13,75 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je jeho umístění přímo u výtahu.

V obchodní galerii, která prochází prvními třemi podlažími budovy, se nachází centrální recepce s nepřetržitým

provozem a široká nabídka obchodů a služeb – restaurace, fitness centrum, pojišťovna, autosalon se servisem, advokátní kanceláře a další.

Lokalita nabízí výborné dopravní napojení na dálnici D1 (Praha – Bratislava – Ostrava – Vídeň) i na městský okruh. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy.

Finanční podmínky:

nájemné včetně parkovacího místa: 26 500 Kč / měsíc

zálohy na energie a služby: 5 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 26 500 Kč

provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Pokud Vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 656847.