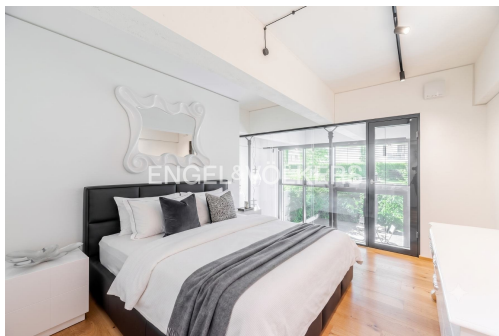
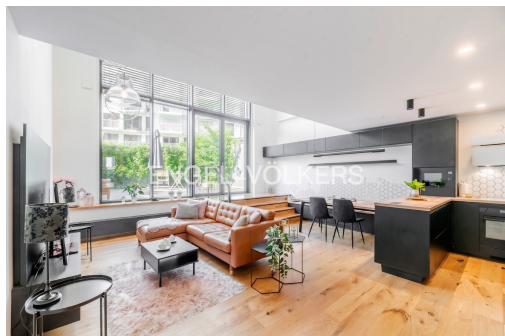


Unikátní prostorný designový loft s terasou v PARVI Cibulka

Naskové, 15000, Praha 5, Praha



24 900 000 Kč

za nemovitost

Poplatky 12 392 Kč



Vyřizuje

Ing. Vladimír

Podstrelený

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 732 798

E-mail:

vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidenční komplex PARVI Cibulka v pražských Košířích představuje absolutní špičku moderního městského bydlení. Tento jedinečný projekt vznikl citlivou revitalizací industriální továrny Meopta pod taktovkou studia Jakub Cigler Architekti a finského developera YIT. Rezidentům nabízí prémiový komfort včetně nonstop recepce s ostrahou, domovníka, fitness centra, kolárny, místnosti pro mytí psů a řemeslné pekárny přímo v domě. Bezpečnou oázu klidu uprostřed města dotváří uzavřený soukromý vnitroblok s parkem, jezírkem a dětským hřištěm.

Samotný byt s velkorysou užitnou plochou 143 m² vás okouzlí neuvěřitelně flexibilní dispozicí, prémiovými dřevěnými podlahami a velkými industriálními okny. Dominantou domova je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem (43 m²), který zdobí na míru vyrobená kuchyň se špičkovými spotřebiči AEG a množstvím úložných prostor. Unikátním architektonickým prvkem je prosklená ložnice nad obývacím pokojem s vlastní prostornou šatnou. Další dvě ložnice disponují samostatnými galeriemi, které nabízejí všestranné využití jako pracovna, knihovna či spací zóna – představivosti se meze nekladou. Praktické zázemí bytu doplňuje moderní koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a prostorná předsíň.

Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na soukromou terasu o výměře 35 m², která je orientovaná na jihozápad do klidného zeleného vnitrobloku. K bytu náleží sklep a dvě nadstandardní parkovací stání – jedno vnitřní garážové a

jedno venkovní. Výjimečnost nemovitosti podtrhuje prestižní lokalita Prahy 5, kde lesopark Cibulka začíná doslova hned za domem. Lokalita je ideální pro rodiny oceňující špičkové mezinárodní vzdělání – Německá škola (Deutsche Schule Prag) v Jinonicích se nachází v bezprostřední blízkosti jen 5 minut jízdy autem a prestižní Francouzské lyceum (Lycée Français de Prague) na Smíchově je vzdálené pouhých 10 minut. Na Smíchov i do samotného centra města tak dorazíte autem či MHD během několika málo minut. Tento mezonet je ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají jedinečný domov s osobitým charakterem a adresou, která neztrácí na hodnotě.