

## Prodej garáže 16 m<sup>2</sup>

Zábřežská, Mohelnice



**670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Effenbergerová**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 733644663  
E-mail:  
[effenbergerova@justo.cz](mailto:effenbergerova@justo.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji garáž v osobním vlastnictví, která se nachází v klidné lokalitě za bazénem v Mohelnici. Garáž je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí užitnou plochu 16 m<sup>2</sup>.

Vjezd je řešen klasickými vraty o šířce 2,98 m a výšce 2,13 m, což umožňuje pohodlný příjezd a manipulaci. Součástí garáže je praktická montážní jáma, ideální pro údržbu a opravy automobilu. Dále je zde k dispozici menší sklep vhodný například pro uskladnění brambor či zeleniny. Garáž disponuje dvěma větracími okénky a rozvodem elektřiny 220 V. Vstupní vrata jsou zateplená.

Před 4 lety byla nově položena izolace na střeše garáže a vyměněn okapový svod před garáží.

Odběr elektřiny lze odečítat pomocí podružného elektroměru. Vnitřní prostor je jednoduchý, čistý a připravený k okamžitému využití dle potřeb nového majitele.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází supermarket Lidl a Kaufland a další obchody. Výhodou je také blízkost průmyslových podniků a dostupnost veřejné dopravy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnějšího zájemce.