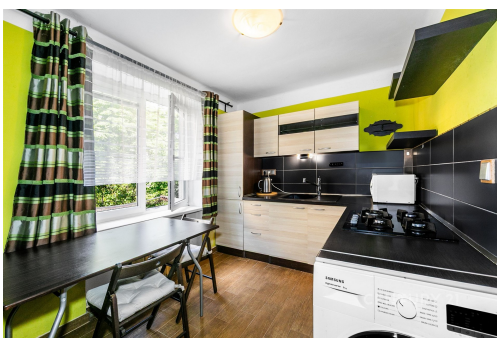


## Pronájem bytu 1+1, 20,9 m<sup>2</sup>, ul. Partyzánská, Plzeň Lobzy

Partyzánská, Plzeň 4, Plzeň



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Tomáš Glück**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 725 335 970  
E-mail:  
[tomas.gluck@century21.cz](mailto:tomas.gluck@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte bydlení v klidné a příjemné části Plzně? Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 na adrese Partyzánská v městské čtvrti Lobzy, Plzeň Doubravka. Tato lokalita poskytuje skvělé spojení s centrem města, a přitom si zachovává klid a příjemnou atmosféru malého předměstí.

Díky své poloze na prvním patře je byt snadno přístupný i bez výtahu. Celková užitná plocha bytu je 20.9 m<sup>2</sup>, což je

ideální pro jednotlivce nebo pár hledající kompaktní, ale pohodlné bydlení.

Interiér bytu je kompletně zařízený a skládá se z obývacího pokoje spojeného s ložnicí, samostatné kuchyně a koupelny s WC. Vybavení zahrnuje lednici, pračku, mikrovlnnou troubu, troubu a plynový sporák, pohovka s konferenčním stolem, velká postel, menší skříň v ložnici a vestavěná skříň na chodbě s botníkem. Byt je osvětlen východně orientovanými okny, které zajišťují dostatek denního světla.

Celkový nájem je stanoven na 14 000 Kč měsíčně a cena služeb je 2 500 Kč měsíčně/za osobu. Energie si nájemní převádí na sebe.

Oblast Lobzy, kde se nemovitost nachází, nabízí veškeré občanské vybavení od škol a školek, po zdravotnické zařízení, poštu, banky až po restaurace a obchody. Veškeré služby jsou tu na dosah ruky, což činí tuto lokalitu velmi praktickou pro každodenní život.

K dispozici jsou veřejné parkovací pruhy, takže parkování pro obyvatele a návštěvníky není problém. Přestože byt není vybaven atypickými bezpečnostními prvky, oblast je považována za klidnou a bezpečnou.

Případní zájemci by měli mít na paměti, že je požadována kauce ve výši 28 000 Kč, celkově i za první nájem a služby to dělá 44 500 Kč.

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení v Plzni s veškerým potřebným vybavením a v klidné lokalitě, tento byt na Partyzánské představuje ideální volbu pro vás. Díky svému zařízení a dobré lokalitě poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár. Nečekejte dlouho, tato nabídka může být brzy pryč!