

Prodej, byt 2+1 Břeclav, Sídliště Dukel. hrdinů, šatna, komora, sklep, možnost převodu do OV, CP: 57

sídl. Dukelských hrdinů, Břeclav



4 100 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail:

sonamancikova1@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v centru Břeclavi, který nabízí pohodlné bydlení, bezbariérový přístup a dostatek úložného prostoru? Pak Vás zaujme tento byt o dispozici 2+1 na Sídlišti Dukelských hrdinů.

Jedná se o družstevní byt se splacenou anuitou a možností převodu do osobního vlastnictví. Možnost financování hypotékou.

Byt má celkovou plochu 57 m² dle prohlášení vlastníka a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Prakticky řešená dispozice nabízí světlé obytné místnosti, zděné bytové jádro se zděným sprchovým koutem, samostatné WC a šatnu přímo v bytě. K pohodlnému bydlení přispívá také komora na patře a zděný sklep v suterénu, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Náklady na bydlení jsou příjemné, do SVJ 4.686,-Kč (včetně FO, vody a tepla) a dle faktur stačí 1.000 Kč měsíčně na elektřinu.

Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci se zateplením a plastovými okny. Samozřejmostí je bezbariérový přístup, který ocení nejen senioři či osoby se sníženou pohyblivostí, ale i rodiny s kočárky.

Velkou předností je samotná lokalita. Bydlíte prakticky v centru města, odkud máte vše důležité na dosah – obchody, školy, školky, lékaře, restaurace, zastávky MHD i vlakové a autobusové nádraží. V okolí nechybí ani zeleň, dětská hřiště a možnosti pro procházky či sportovní vyžití. Lokalita navíc dlouhodobě patří mezi vyhledávané adresy díky.....

Soňa Kloser Mančíková reality s.r.o. Tvrdonská 44/56, 69152 Kostice, Tel.: 724 591 943, E-mail: sonamancikova1@gmail.com, web:

<https://www.sonamancikova.cz>

výborné občanské vybavenosti a dostupnosti služeb.

Pokud hledáte byt, kde se budete cítit příjemně od prvního dne a současně oceníte výbornou polohu v centru Břeclavi, ráda Vás provedu osobní prohlídkou.