

Prodej, cihlový byt 3+1 Hodonín, ulice Skácelova, zastřešený balkon, 2 sklepy, možnost parkování u d

Skácelova, Hodonín



4 150 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail:

sonamancikova1@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na ulici Skácelova v Hodoníně. Celková plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 66 m². Byt se nachází v cihlovém bytovém domě po revitalizaci a představuje příjemné bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a zastřešený balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí bytu jsou také dva prostorné sklepy o celkové výměře 9,3 m², které nabídnou dostatek úložného prostoru.

Byt prošel částečnými úpravami. K dispozici je zánovní kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem a elektrickým bojlerem s Wi-Fi ovládáním, samostatné WC a zánovní interiérové dveře.

Vytápění je řešeno plynovými WAW kamny v obývacím pokoji a úspornými infrapanely v ostatních pokojích.

Velkou výhodou jsou příznivé měsíční náklady na bydlení. Platba do SVJ včetně fondu oprav a záloh na vodu činí 3.166 Kč měsíčně, k tomu se hradí pouze elektřina a plyn dle vlastní spotřeby.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, autobusová zastávka, potraviny, lékárna, dětské a venkovní sportovní hřiště i další služby. Samozřejmostí je bezproblémové parkování v okolí domu.

Pokud hledáte prostorný byt s nízkými provozními náklady, dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností služeb,

Soňa Kloser Mančíková reality s.r.o. Tvrdonská 44/56, 69152 Kostice, Tel.: 724 591 943, E-mail: sonamancikova1@gmail.com, web:

<https://www.sonamancikova.cz>

ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.