

Pronájem bytu 2+1 48m², Svatováclavská

Svatováclavská, Žatec

**13 000 Kč**

za měsíc

+poplatky +kauce
+provize

Vyřizuje

Václav Vozák**Tel.:** 774 948 288**GSM:** 774 948 288**E-mail:**vaclav.vozak@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka dlouhodobého pronájmu, krásného a světlého bytu 2+1 o celkové rozloze 48m² v 3. patře na ulici Svatováclavská, Žatec.

Byt v současné době prochází kompletní rekonstrukcí. Fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorňují, jak bude byt po dokončení rekonstrukce vypadat. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě a nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení a soukromí. Po dokončení rekonstrukce nabídne moderní a prakticky řešený vhodný pro každodenní život. V okruhu přibližně 1 km naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, autobusové zastávky, nemocnice, škol i dalších služeb. Předpokládaný termín dokončení rekonstrukce je 10.8.

Dispozice bytu:

- Chodba, která propojuje všechny místnosti.
- Kuchyň vybavená varnou deskou, troubou a digestoří, propojující koupelnu, ložnici a obývací.
- Koupelna se sprchovým koutem a WC. Naproti kuchyni je koupelna.
- Ložnice se vstupem na balkon.
- Obývací se vstupem na druhý balkon.

Cena pronájmu:

- Měsíční nájem: 13.000,- Kč
- Služby: cca 2.900,- Kč
- Elektřina: Přepisuje se na nájemce
- Kauce: Dva měsíční nájem
- Provize RK: Měsíční nájem + DPH
- Internet si nájemce zařizuje sám.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.