

Elegantní byt 1+1 v srdci Vinohrad

Italská, 12000, Praha 2, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 800 Kč/osoba
+ elektřina (2 800 Kč) a
plyn (2 300 Kč)



Vyřizuje

Aneta Matiásková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail:

aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní byt s dispozicí 1+1 s podlahovou plochou 60 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží reprezentativního činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v ulici Italská. Byt zaujme svou velkorysou dispozicí, vysokými stropy a autentickou atmosférou klasické vinohradské zástavby.

Interiér prošel nedávno částečnou rekonstrukcí, která citlivě propojuje původní architektonické prvky s moderním komfortem bydlení. Dominantou bytu jsou krásná špaletová okna, díky nimž je interiér příjemně prosvětlený a zachovává si svůj elegantní charakter. Byt se pronajímá jako částečně zařízený a nabízí komfortní zázemí pro jednotlivce či pár hledající stylové bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti v Praze. Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost, širokou nabídku vyhlášených kaváren, restaurací, obchodů i kulturního vyžití. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra i tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy. Milovníci zeleně ocení blízkost Riegrových sadů či Havlíčkových sadů, ideálních pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Byt představuje ideální volbu pro klienty hledající prostorné bydlení s charakterem v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a jedinečnou atmosférou Vinohrad.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.