

RD novostavba Záluží

41301, Záluží



12 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Monika Veselá
Tel.: 734 222 111
GSM: 777 851 007
E-mail:
vesela@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 5+kk s bazénem, velkou zahradou v Záluží u Roudnice nad Labem. Kolaudace proběhla v roce 2019.

Dominantou přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu s bazénem. Obytný prostor působí vzdušně, moderně a díky velkým francouzským dveřím je krásně propojený s venkovní částí domu. Součástí obývací části je také krb, který dodává prostoru příjemnou atmosféru.

V přízemí se dále nachází ložnice, koupelna, technická místnost, šatna, sklad a chodba. V podkroví jsou další tři pokoje, koupelna a chodba, takže dům poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu s dětmi, tak například pro kombinaci bydlení a domácí pracovny nebo posilovny. Pozemek nabízí dostatek soukromí i prostoru pro další úpravy podle představ nového majitele.

Dům je zděný z keramických cihel HELUZ, se sedlovou střechou, pálená taška Tondach a obytným podkrovím. Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem vzduch/voda, přízemí lze vytápět krbem. Ohřev vody průtokový elektrický zásobník s objemem 200 L. Voda je z vlastní studny. Odpad řešen do obecní kanalizace. Na prohlídce rádi ukážeme projektovou dokumentaci. Ev. číslo: 656827.