

Prodej bytu 2+1 u Čtyř Dvorů - ul. Větrná, České Budějovice

Větrná, České Budějovice



4 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Všechny obchody i služby na dosah ruky a zeleň za domem - to nabízí tento byt 2+1 v Českých Budějovicích nedaleko nákupního centra Čtyři Dvory.

HLAVNÍ BENEFITY:

- Branišovský les 10 minut pěšky
- nákupní centrum Čtyři Dvory doslova za rohem
- dispozice 2+1 a více úložných prostor díky komoře a vlastnímu sklepu

DISPOZICE BYTU

Byt je umístěn ve 3. patře panelového domu. Celková plocha k užívání činí cca 62 m² a skládá se ze:

- samotného bytu 2+1 s komorou (60,3 m²)
- sklepa (1,3 m²)

Uspořádání tohoto bytu je rozděleno do dvou částí.

Na jedné straně haly je vstup přes menší chodbu do kuchyně a jídelny, vedle kterých se nachází koupelna se zděným jádrem (z roku 2014) . Druhé křídlo vede do obývacího pokoje, který je průchozí do ložnice. Hned u vstupu je pak i praktická úložná komora. K bytu náleží také vlastní sklep v suterénu domu.

Byt je v udržovaném stavu a je k dispozici včetně vybavení na fotografiích.

BYTOVÝ DŮM

Dům je panelové konstrukce. V roce 2015 proběhlo zateplení domu včetně výměny oken za nová plastová.

Vytápění i ohřev vody v celém objektu je ústřední.

V okolí domu je možné parkování na ulici.

LOKALITA

Lokalita je ideální nejen pro rodiny, ale pro všechny, kdo mají rádi vše po ruce od lékařů po přírodu a sportovní vyžití. Díky umístění přímo v Českých Budějovicích je v okolí veškerá občanská vybavenost a nákupní centrum Čtyři Dvory je doslova za rohem. A pro fanoušky turistiky, cyklistiky, nebo běžkování stačí deset minut pěšky a jste v Branišovském lese.

- 600 metrů základní školy
- 550 metrů mateřská škola
- 100 metrů nákupní centrum Čtyři Dvory
- 400 metrů česká pošta
- 350 metrů Výměník kulturní centrum
- 880 metrů Jihočeská Univerzita
- 900 metrů Branišovský les
- 600 metrů SK Čtyři Dvory

DALŠÍ KROKY

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář.

Osuzu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.