

## Zrekonstruovaný podkrovní byt v centru

Puškinova, Hradec Králové



**18 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

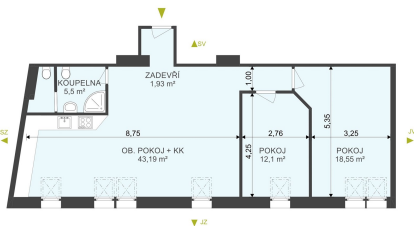
**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z



3+KK, PUŠKINOVA, HK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v zajímavém bytě přímo v centru Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- > podkrovní byt 3+kk (80 m<sup>2</sup>)
- > 4. patro (poslední), bez výtahu
- > sklep
- > částečně vybavený

- > po celkové rekonstrukci
- > možnost pronájmu parkovacího stání v suterénu bytového domu v Kollárově ulici, 3 min. chůze od domu za 1.500 Kč/měsíčně
- > byt je atypický díky tomu, že je z půdních prostor, stropy jsou dostatečně vysoké, je prostorný, světlý a jsou zde trámy, které jsou příjemným prvkem

#### Vybavení:

- > kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka, mikrovlnka, lednice)
- > v koupelně je sprchový kout

#### Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo
- > klimatizace ve všech pokojích

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

#### Lokalita:

- > hlavní vlakové a autobusové nádraží - 1 min chůzí
- > obchodní centrum Aupark a OC Atrium - v krátké docházkové vzdálenosti
- > ZŠ a MŠ - ZŠ Habrmanova, ZŠ a MŠ Jiráskovo náměstí
- > výborná dopravní dostupnost - v krátké docházkové vzdálenosti zastávka
- > centrum města
- > plná občanská vybavenost

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 18.500 Kč.
- > měsíční poplatky: studená voda, el. spol prostor, úklid: 1.190 Kč/ 2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca 2.500 Kč /měsíčně)
- > vratná kauce: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 21.000 Kč