

pronájem nebytových prostor

Tovární, Plzeň 3, Plzeň

**7 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby (budou stanoveny na základě upřesnění specifikace využití), vratná kauce 25.000,-



Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** +420607889595**GSM:** +420607075571**E-mail:**lenka.sedikova@dirmax.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory s velkým potenciálem.

Prostory jsou umístěny ve vnitrobloku památkově chráněného bytového domu. Přístup do prostor je průjezdem v domě. K dispozici je garáž, 3 místnosti, které jsou průchozí, WC s umyvadlem.

Dominantou prostor je hned první místnost, již dominují velká světlíková střešní okna. V druhých dvou místnostech jsou klenuté stropy.

Možnostem využití prostor se meze nekladou. Mohou sloužit jako sklad, ateliér, vzorková prodejna, kanceláře, sídlo firmy čajovna, kavárna, cukrárna a další.

Vlastník nemovitosti preferuje využití bez větších rekonstrukcí, zároveň se ale nebrání dohodě s budoucím nájemcem, aby si prostory zrekonstruoval na vlastní náklady za vzájemně výhodných podmínek. V případě lukrativní nabídky je ochoten zvážit celkovou rekonstrukci. Odprodej prostor možný není. Nicméně jedná se o památkově chráněnou

budovu a je nutné všechny vnější stavební úpravy konzultovat s národním památkovým ústavem.
PENB "G" je uvedeno dočasně, čekám na doložení průkazu energetické náročnosti budovy.
K dispozici ihned.