

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, byt po rekonstrukci, částečně zařízené, ul. Pekařská

Pekařská, 60200, Brno-střed, Brno

**16 900 Kč**

za měsíc

+ 2.500,- zálohy na služby/1 osoba (4.000,- Kč 2 osoby) + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Iva Tesařová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk v Brně - střed, na ul. Pekařská.

Nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají bydlení ve středu města s výbornou dostupností do samotného centra Brna. Ideální poloha domu s ohledem na kompletní občanskou vybavenost v nejbližším okolí, dostupnost a dochůzlost do centra, množství restaurací a kaváren, obchodů, škol, bank a kulturního dění v Brně.

Jedná se o byt po rekonstrukci v domě s výtahem. Výhled a okna bytu jsou orientovaná do vnitrobloku, kde je naprostý klid. Možné posezení na dvoře ve vnitrobloku.

Byt je nabízený částečně zařízený - zakázková kuchyňská linka se spotřebiči, pračka se skříňkou v koupelně.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, společná s toaletou.

Okna - plastová okna se stínícími roletami.

Podlahy - plovoucí vinylová, dlažba.

Byt působí velmi příjemným a neotřelým dojmem.

Orientace oken bytu - SZ.

K dispozici 08/2026, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.  
Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.