

Investiční příležitost - byt 2+1, 50 m² , Praha 17 - Řepy

Karlovarská, Praha 6, Praha



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Anastasiya Kovalyova
GSM: +420 731 199 095
E-mail: info@vireal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční podkrovní byt 2+1 o ploše cca 50 m² v atraktivní lokalitě Praha 17 - Řepy, ulice Karlovarská.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží rodinné vily se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení a dostatek soukromí.

Dispozice zahrnuje prostorný pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělené WC, předsín, spíž a půdní prostory s možností dalšího využití.

Nemovitost nabízí potenciál rekonstrukce dle vlastních představ.

Cihlový dům je v dobrém technickém stavu a napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s možností přechodu na plyn.

Důležité informace:

Na bytové jednotce vážně věčné břemeno dožití ve prospěch muže ve věku 80 let, díky čemuž cena nemovitosti je nižší více než o 30% od tržní hodnoty.

Součástí prodeje je bytová jednotka a podíl na společných částech domu. Zahrada není součástí prodeje.

Všechny fotografie v inzerci jsou vizualizace vyklizeného bytu a slouží pouze pro lepší představu budoucího využití a

možného řešení interiéru.

Lokalita Řepy se vyznačuje skvělou dostupností k centru Prahy a veškeré občanské vybavenosti. Oblast nabízí klidné prostředí, kde mohou obyvatelé v klidu odpočívat, zatímco přitom mají všechno potřebné po ruce.

Investice do této nemovitosti je velmi výhodná, neboť se nachází v lokalitě, která je stále více vyhledávaná. S rostoucí poptávkou po bydlení v okolí Prahy se dá očekávat i nárůst hodnoty tohoto bytu. Zvažujete-li investice do nemovitostí, určitě byste měli zvážit tuto nabídku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.