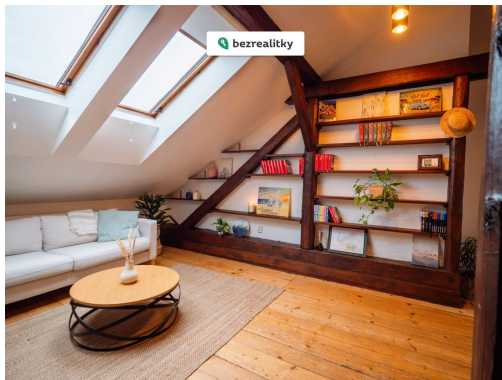


Prodej bytu 3+1 106 m²

Novákových, 18000, Praha 8, Praha

**12 940 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	106 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde si po náročném dni skutečně odpočínáte. Tichá lokalita, skvělá dostupnost a byt, ve kterém se budete cítit dobře od první chvíle. A to jen dvě minuty chůze od metra.

Velkým bonusem je možnost převzít stávající hypotéku s úrokovou sazbou 2,29 % fixovanou do roku 2029 a výrazně tak ušetřit na měsíčních splátkách oproti běžným hypotečním sazbám.

Byt prošel kompletní renovací s respektem k původnímu charakteru domu. Lakovaná cihlová podlaha z půdovek, vysoké trémové stropy, masivní dveře i podlahy, tradiční kování a osvětlení ve stylu art deco.

Dispozice:

- Rozlehlý podkrovní obývací pokoj (33,95 m²) s vestavěnou ložnicí (16,28 m²)
 - Kuchyně s jídelním koutem (17 m²) propojená s ložnicí i obývacím
 - Ložnice do klidného vnitrobloku (17,70 m²)
 - Prostorná předsíň se šatníkem (6,20 m²)
 - Koupelna s WC (8,12 m²), se samostatně stojící vanou na nožičkách
 - K bytu dále náleží komora/půda nad bytem (7,52 m²)
- Užitná plocha činí 99,25 m², celková plocha 106,77 m².

Byt má nízké provozní náklady. Parkování v této lokalitě je bezproblémové. Budova je zatím bez výtahu.

Palmovka dynamicky roste - vzniká centrum Palmovka One a Centrum Nová Palmovka (sídlo Agentury EU pro kosmický program). To vše dělá z této oblasti skvělou investiční příležitost.

V areálu budovy k dispozici privátní fitness centrum Foxgym, které umožňuje pohodlný přístup ke sportovnímu vyžití přímo v místě bydliště.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvíme se na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.