

## Kompletně vybavený byt po rekonstrukci s parkingem ve vile na Vinohradech

Benešovská, 10100, Praha 10, Praha


**69 000 Kč**

za měsíc

 + Poplatky 11 000 Kč  
včetně elektřiny a plynu


Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**
**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**
[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží prvorepublikové vily z 20. let minulého století se společnou zahradou.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s výhledem na Prahu i zeleň a galerii, kterou lze využít jako pracovnu. Dále zde najdete kompletně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči, dvě ložnice (jednu s vlastní koupelnou s vanou a toaletou), druhou samostatnou koupelnu se sprchou a toaletou a další oddělenou toaletu. K dispozici je také možnost využití komory na chodbě. Byt nabízí dostatek úložného prostoru, světla a kompletní vybavení včetně pračky.

Garážové parkovací stání přímo na pozemku je již zahrnuto v ceně nájmu. Tato klidná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i rychlou dostupnost do centra města. Stanice metra a OC Atrium Flora jsou vzdáleny přibližně 7 minut pěšky, tramvajová zastávka Orionka asi 5 minut chůze.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 11.000 Kč včetně elektřiny a plynu. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu.....