

Stylová chalupa v podhůří Lužických hor, Radvanec, okr. Česká Lípa

Radvanec



7 370 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Coufalová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420728400586

E-mail:

sona.coufalova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	154 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	631 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, daleko od ruchu města, kde se snoubí příroda, klid a pohoda.....Samostatně stojící dům o dispozici 5+kk, celkové ploše 200 m² se nachází v malebné a klidné obci Radvanec (okres Česká Lípa). Jedná se o stylovou stavbu z roku 2003, která nabízí celoroční rekreaci i stálé bydlení a je ideální zázemí pro ty, kteří ocení soukromí, vzrostlou okrasnou zahrádku, okolní přírodu a pohodlné trávení času. Interiér domu dýchá hřejivou atmosférou díky dřevěným podlahám a dřevěným oknům, které domu dodávají jedinečný charakter. Obývacímu pokoji dominuje stylový krb, ideální pro zimní večery, ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu. Kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, varná elektrická deska, trouba, digestoř). V přízemí se dále nachází další pokoj, praktická spíš, vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technické zázemí (kotel, který zajišťuje vytápění - kombinace elektřiny a dřeva s možností libovolného přepínání) a garáž s elektrickými vraty. V podkroví potom naleznete 3 samostatné ložnice, další velkou komoru, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Dům nabízí naprosté pohodlí rovněž právě díky koupelnám a toaletám v každém podlaží. K dispozici je ještě další úložný prostor na malé

půdě. Dům je zateplený (bude upravena prozatím uváděná energetická třída). Systém vytápění - kombinace elektřiny a dřeva s možností libovolného přepínání, bojler na teplou vodu. Dům je zateplen. Napojení na inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod, veřejná kanalizace. Celková výměra pozemku je 631 m², z toho zastavěná plocha 154 m² a nádherná, pečlivě udržovaná okrasná zahrada (navržená zahradním architektem) o výměře 477 m², kde je dostatek prostoru na posezení a relaxaci, či grilování. Obec Radvanec je synonymem pohody a klidu v krásném podhůří Lužických hor. I právě proto si toto místo oblíbilo mnoho lidí, kteří si zde pořídili svoji rekreační nemovitost, aby unikli ruchu velkoměsta. V okolí najdete cyklotrasy, turistické stezky, lesy, Radvanecký rybník, lanové centrum a další. V obci funguje autobusová doprava - spojení do Nového Boru a dále do České Lípy. Občanská vybavenost Nový Bor (4 km) nebo Česká Lípa (11 km). Přijďte se přesvědčit osobně, že tento dům Vás zcela jistě okouzlí svou atmosférou, stejně tak jako celá lokalita svým klidem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.