

První nájemce v luxusní novostavbě: Nadstandardní 2+kk s klimatizací a vlastním vchodem, Štramberk.

K Očnímu, 0, Štramberk



17 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Vyřizuje

Viktor Akantis

GSM: 420737109671

E-mail:

viktor.akantis@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které v sobě spojuje moderní technologie, naprosté soukromí a genius loci historického Štramberku? Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk s balkonem (60 m²), který čeká na svého úplně prvního nájemce.

Byt se nachází v přízemí nově vybudovaného, uzavřeného komplexu Rezidence Podhradí (ulice K Očnímu) přímo pod ikonickým hradem Trúba. Celý areál je oplocený, vjezd je zajištěn přes soukromou bránu na dálkové ovládání a obklopuje ho rozsáhlý park se vzrostlou zelení.

Hlavní přednosti bytu:

- Absolutní soukromí: Byt disponuje samostatným vchodem přímo zvenčí.
- Špičkový komfort: V obou pokojích je instalována klimatizace, na oknech jsou venkovní rolety a příjemné teplo zajišťuje podlahové vytápění.
- Moderní kuchyně na míru: Vybavená ostrůvkem na vaření s indukční deskou a vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř).
- Nízké provozní náklady: Vytápění a ohřev vody pro celý dům zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo.
- Parkování v ceně: K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo přímo v uzavřeném areálu.

Dispozice bytu:

Byt je promyšleně rozvržen na:

- Vstupní chodbu
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velký balkon s výhledem do parku a na parkoviště
- Samostatnou ložnici
- Moderní koupelnu s velkým sprchovým koutem
- Samostatné WC

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 17 000 Kč
- Záloha na služby: 2 611 Kč (zahrnuje teplou a studenou vodu, topení, elektřinu společných prostor)
- Elektřina: Přepis na budoucího nájemce
- Vratná kauce: 40 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč včetně DPH

Majitelé si vyhrazují právo na výběr nájemce dle svých preferencí.

Prohlédněte si byt hned teď z pohodlí domova! Doporučujeme zhlédnout 3D sken tohoto bytu, kde se s jeho stavem a dispozicí dokonale seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí. Pokud vás toto jedinečné bydlení zaujalo, kontaktujte nás a rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce!