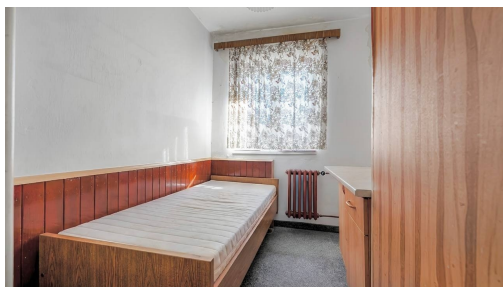


Investiční příležitost - byt 3+1, 91 m², Praha 17, Řepy

Karlovarská, Praha 17, Praha



8 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Anastasiya Kovalyova

GSM: +420 731 199 095

E-mail: info@vireal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční příležitost v atraktivní lokalitě Praha 17 – Řepy, ulice Karlovarská.

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 o celkové ploše 91,18 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží rodinné vily. Vila obsahuje pouze tři bytové jednotky, vždy jednu na každém podlaží, což zajišťuje klidné a komorní bydlení s dostatkem soukromí.

Byt nabízí prostorné a světlé pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, oddělené WC, komoru a velkou halu. Dispozice poskytuje možnost modernizace dle vlastních představ.

Cihlová stavba je v dobrém technickém stavu, k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě. Vytápění je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva s možností přechodu na plyn.

Důležité informace:

Na bytové jednotce vážne věcné břemeno dožití ve prospěch ženy ve věku 75 let, díky čemuž cena nemovitosti je nižší více než o 30% od tržní hodnoty.

Součástí prodeje je bytová jednotka a podíl na společných částech domu. Zahrada není součástí prodeje.

Všechny fotografie v inzerci jsou vizualizace vyklizeného bytu a slouží pouze pro lepší představu budoucího využití a možného řešení interiéru.

Lokalita Řepy se vyznačuje skvělou dostupností k centru Prahy a veškeré občanské vybavenosti. Oblast nabízí klidné prostředí, kde mohou obyvatelé v klidu odpočívat, zatímco přitom mají všechno potřebné po ruce.

Investice do této nemovitosti je velmi výhodná, neboť se nachází v lokalitě, která je stále více vyhledávaná. S rostoucí poptávkou po bydlení v okolí Prahy se dá očekávat i nárůst hodnoty tohoto bytu. Zvažujete-li investice do nemovitostí, určitě byste měli zvážit tuto nabídku.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.