

## Pronájem bytu 1+kk, Na Průhonu, Plzeň Skvrňany

Na Průhonu, Plzeň 3, Plzeň



**15 100 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Tomáš Gluck**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 725 335 970  
E-mail:  
[tomas.gluck@century21.cz](mailto:tomas.gluck@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní a moderní bytovou jednotku 1+kk o celkové užitné ploše 39,4 m<sup>2</sup>, která se nachází v oblasti Skvrňany, v ulici Na Průhonu, Plzeň. Tento byt je situován v prvním patře novostavby z roku 2026, která disponuje výtahem, a je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Interiér bytu je částečně vybavený a skládá se z praktické kuchyňské linky vybavené moderními spotřebiči - ledničkou s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou, elektrickým sporákem a digestoří. Obývací prostor nabízí dostatek místa pro relaxaci i práci. K bytu dále patří balkon o rozloze 4,37 m<sup>2</sup>, což přidává další prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu s výhledem po okolí.

K dispozici je také sklep o rozloze 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje přídatný úložný prostor. Byt má nově vybudovanou koupelnu s moderním sanitárním zařízením. Dům je situován ve vyhledávané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností - v blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, lékařské služby a další.

Pro motoristy je k dispozici jedno parkovací místo přidělené k bytu. Dopravní dostupnost celého okolí je výborná díky blízkosti první třídy silnic a městské dopravě, takže se rychle a pohodlně dostanete kdekoliv potřebujete.

Byt je volný ihned a je možné ho začít používat - ideální řešení pro jednotlivce nebo mladý pár, který hledá stylové a pohodlné bydlení. Měsíční nájemné činí 15 100 Kč s službami a poplatky ve výši 1 500 Kč. Kauce ve výši 30 000 Kč je požadována jako jistota pro majitele. Energie si nájemníky převádí na sebe.

Pokud hledáte moderní a bezproblémové bydlení v Plzni, tento byt by mohl být vaším ideálním novým domovem. Užijte si pohodlí a styl, jaký vám tento byt nabízí, a to vše v dynamické a rozvíjející se části Plzně.