

Prodej stavebního pozemku 1 477 m² v Krakovanech - Božci

Krakovany



3 100 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail:

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Celková plocha:	1 477 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rovinatý stavební pozemek na okraji části obce Krakovany - Božec na Kolínsku. Pozemek o výměře 1 477 m² má zřízenou přípojku elektřiny a schválený projekt na zřízení přípojky vodovodu a gravitační kanalizace. Na pozemku se nachází původní velkokapacitní kopaná studna z betonových skruží s nezjištěnou aktuální vydatností a kvalitou vody, takže lze spíše předpokládat její užitkové využití. Pozemek je zatravněný a zbavený náletových dřevin.

V platném územním plánu obce je pozemek vedený jako stavební, konkrétně v ploše smíšené obytné (trvalé i rekreační bydlení). Minimální požadavek obce na plochu stavební parcely je 600 m², takže je možné tento pozemek rozdělit a vytvořit z něj 2 stavební parcely. Tuto variantu předjímal i majitel pozemku a projekt na přípojky vodovodu a kanalizace byl zpracován na 2 samostatné přípojky pro dvě parcely. Pokud bude chtít kupující využít celý pozemek pro jeden stavební objekt, potom samozřejmě využije možnost jen jedné přípojky pro vodovod a jedné pro kanalizaci. Územní plán limituje zastavěnost pozemku do 25% jeho výměry a podlažnost přízemím a možností obytného podkroví, takže budoucí stavebník bude mít k dispozici standardní parametry pozemku.

Krakovany jsou obcí s kvalitní občanskou vybaveností - školka, ZŠ 1. stupeň, pošta, zdravotní středisko, knihovna, tělocvična, fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, 2 prodejny s potravinami a drogerií, 2 restaurace a 2 pohostinství. Obec žije bohatým spolkovým, kulturním i sportovním životem.

Okresní město Kolín je vzdáleno 15 km a je dostupné autobusovým spojením, stejně tak i 3 km vzdálený Týnec nad

Labem, kde je vlaková zastávka a možnost dopravy jak do Kolína, tak do Prahy nebo Pardubic.
10 km vzdálený nájezd č.62 na dálnici D11 výrazně přibližuje jak Prahu, tak Hradec Králové nebo Pardubice.
Pro více informací, detaily projektu na vodu a kanalizaci a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.