

Prodej chaty, chalupy 52 m², pozemek 401 m²

Výmarova, 10300, Praha-Nedvězí, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	401 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: RK NEVOLAT !!!

Nabízím k prodeji svou malebnou chatičku, která je postavena z cihly a nachází se v mém osobním vlastnictví. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, podsklepená a částečně vybavená, což zaručuje pohodlné a bezstarostné užívání. V přízemí se rozkládá plocha o rozloze 26 m², v podkroví se nachází prostor ke spaní. Před chatičkou je vybudována také terasa o rozloze 10 m², ideální pro letní posezení či odpočinek po náročném dni.

Pozemek o rozloze 401 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci v přírodním prostředí, a díky zajištěnému parkování a garáži je s nemovitostí spojena vysoká míra komfortu a bezpečnosti. Stavba, označená energetickým štítkem F, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají tradiční, kvalitně postavenou chatičku s moderním vybavením (kuchyňská linka, lednice, pračka, sklokeramická varná deska, příprava na digestoř). V současné době je chatička vytápěna elektrickým přímotopem, ale není problém zde dodělat třeba krbová kamna.

Součástí této nemovitosti se na pozemku také nachází původní rodinný dům, který je určen k demolici nebo rozsáhlé rekonstrukci.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte skrz zprávy nebo komunikační platformu. Rád poskytnu další informace a

domluví si termín prohlídky této jedinečné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.